

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEȘTI

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 25.02. 2015, la ședința convocată de îndată a
CONSILIULUI LOCAL BĂNEȘTI

Încheiat astăzi, data de mai sus, de către secretarul comunei Bănești, la ședința *ordinară de îndată* a Consiliului Local, convocată de primarul comunei, domnul Stoica Gheorghe, prin Dispoziția nr.62 din data de 25 februarie 2015.

Secretarul comunei Bănești face apelul nominal, rezultând că la ședință participă un număr de **14 consilieri** din totalul de 14, conform registrului de prezență și constatând că aceasta este legal constituită.

La ședință mai participă : Domnii Leescu Vasile, Chiță Vasile, Puiu Lazăr, Pena Marian Ioniță Marian.

Toți consilierii au în mape ordinea de zi.

Domnul președinte Dumitrache Ion preia conducerea lucrărilor ședinței ordinare cu ordinea de zi a acesteia, așa cum a fost propusă de inițiator prin convocarea nr.1022/25.02.2015, fel:

1.Proiect de hotărâre privind închirierea pajiștilor permanente din domeniul privat al comunei Bănești, sat Bănești;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor pentru anul fiscal 2015;

3.Diverse probleme ale comunei.

Domnul președinte Dumitrache supune la vot ordinea de zi a ședinței:

Supusă la vot, ordinea de zi, este votată astfel :

Voturi *Pentru* : 14

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0

Se trece la **punctul 1** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

« **Proiect de hotărâre privind închirierea pajiștilor permanente din domeniul privat al comunei Bănești, sat Bănești** »

Domnul avocat Apostol: este vorba despre închiriere prin licitație publică a pășunii din satul Bănești în suprafață de 29,5 hectare. După cum știți la nivelul întregii comune s-a întocmit proiectul de amenajament pastoral al U.A.T Bănești și în cadrul acestui proiect s-a stabilit prețul de atribuire pentru grupul de pășuni din satul Bănești care este de 323 de lei pentru hectar pe

Acesta este prețul maxim pe care poate să-l perceapă comuna de la cel care va câștiga ația. Dacă vom înmulți această sumă de 323 de lei /ha/an pentru 29,5 ha, prețul total de buire ar însemna 9528,5 lei. Vi s-a pus la dispoziție și un fragment din Hotărârea de Guvern privind normelor de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, prețul minim al concesiunii sau închirierii, după caz, se stabilește din diferența dintre prețul maxim de 9258 și îmbunătățirile la care este obligat cel care câștiga licitația. În principal are obligația să aplice pentru fiecare hectar 50 kg de azotat de amoniu sau o cantitate foarte mare de gunoi de grajd. Am calculat la cele 29,5 ha înmulțit cu 50 și ne-a ieșit acea cantitate de 1475 kg de azotat pe care este obligat să o dea pe această pășune, ceea ce înseamnă că Asociația crescătorilor de animale trebuie să facă o cheltuială de 2212,5 lei. Această cheltuială urmează a fi scăzută din suma inițială. Tot în Lege la art. 6 al.3, se prevede că orice altă cheltuială, reprezentând materiale sau îmbunătățiri, vor fi deduse din prețul inițial și trebuie dovedite cu acte. Am coroborat dispozițiile din proiectul de amenajament pastoral de la Bănești cu noutățile legislative și vi le-am pus la dispoziție spre consultare. Prețul minim este foarte mic. Dar prețul minim va fi rezultat din scăderile pe care vi le-am spus.

Domnul Ioniță: Dacă vorbim despre această sumă se ajunge la 200 lei pe cap de vacă și mai are rost să discutăm. Noi nu cumpărăm pământul. Este pământul primăriei. Este pământul oamenilor care au renunțat și care au primit în altă parte. Totul s-a făcut după ureche. Nu are o vacă sau doua nu se îmbogățește. Trebuie găsită o sumă minimă.

Domnul consilier Minea: Cine a stabilit suma de 323 lei? Nu se poate compara un teren cu unul mai puțin fertil.

Domnul avocat Apostol: Este un formular.

Domnul consilier Voicu: Eu consider acest proiect de amenajament pastoral a fost făcut "pe vedere". Eu consider că acest specialist nu a stat să vadă câtă masă verde se obține de la un hectar. Impune un preț maxim, calculat în funcție de valoarea productivă a terenului, și nu unul minim. Sunt oameni din comună care trăiesc din laptele vândut. Dacă noi nu gândim foarte bine aceste limite noi descurajăm crescătorii. De aceea s-a dat și acea Ordonanță nr.34/2013 pentru protejarea pajiștilor. Nu trebuie să vină cineva la noi în comună să ne impună un preț.

Domnul consilier Minea: Unde sunt acele 29,5 de ha pentru că în Livezi este zonă productivă.

Doamna consilier Nițu: Eu sunt de părere că domnul avocat este cel mai în măsură să scesească o porțiță pentru ca prețul să nu fie așa de mare. Oamenii n-o să-și permită să plătescă.

Domnul avocat Apostol: În acest proiect, se spune că pentru cel care organizează licitația, trebuie să ia în considerare aceste aspecte, că prețul maxim este cel stabilit prin niște calcule foarte riguroase și a rezultat 323.

Domnul consilier Voicu: Eu sunt de părere că acest proiect ar trebui aruncat la gunoi, pentru că nu are de unde să știe, doar din probele de la laborator, puterea de producție pe hectar.

Domnul avocat Apostol: Nu înseamnă că acesta va fi prețul. Acesta este prețul maxim. Cel care va adjuca licitația este posibil să nu mai aibe nimic de plată după ce execută acele lucrări obligatorii.

Domnul consilier Minea: Acest teren trebuie folosit exclusiv pentru islaz.

Domnul avocat Apostol: Prin modificările legislative s-a stabilit o perioadă minimă de închiriere de la 7 până la 10 ani.

Domnul consilier Voicu: Este foarte bine deoarece putem lega pământul de crescători.

Domnul avocat Apostol: Și eu sunt crescător de animale. Eu nu câștig nimic din acest lucru. Din ce socoteli am făcut consider că cu banii de la APIA și cu lucrările demonstrate, nu plăti nimic. În plus trebuie depusă și ceva muncă din partea oamenilor.

Domnul consilier Voicu: Munca patriotică nu se poate demonstra cu acte justificative.

Domnul Pena: Nu pot justifica tăiatul de mărăcini.

Domnul avocat Apostol: Se poate face un proces verbal către Asociație pentru timpul de muncă prestat.

Domnul consilier Voicu: Nu este corect. Ei cum se mai pot dezvolta dacă statul cere să le ia înapoi suma pe care le-a dat-o?!

Domnul avocat Apostol: Noi ca și Consiliu Local trebuie să plecăm de la o bază legală.

Domnul consilier Voicu: ce se va întâmpla cu contractele gata încheiate?

Domnul avocat Apostol: vor fi făcute acte adiționale pentru că atunci nu erau acele prevederile legislative actuale.

Domnul consilier Voicu: se va ajunge să te determine să vinzi animalul, iar terenul, așa cum permite legea, va fi folosit pentru anumite investiții de interes local, etc. Asociațiile crescătorilor de animale au prioritate. Să se țină cont că islazul de la Bănești este folosit și de cei de la Urleta.

Domnul avocat Apostol: Sunt din aceeași asociație.

Domnul Ioniță: La ora actuală sunt 103 bovine.

Domnul consilier Dumitrache: deci marea majoritate a crescătorilor sunt cu câte un animal.

Domnul Ioniță: Sunt doar două asociații în județ, autorizate de Ministerul Agriculturii, una la Comarnic și una la Blejoi.

Domnul avocat: dar și celelelalte au personalitate juridică.

Domnul Ioniță: da, noi suntem "Asociația Dumbrava".

Domnul consilier Dumitrache: cred că ar trebui să vă interesați un pic deoarece s-ar putea să primiți subvenție pe numărul de bovine.

Domnul avocat Apostol: îmi puneți la dispoziție documentele și o să vă ajut în acest sens.

Domnul Ioniță: pe noi ne interesează problema cu islazul.

Domnul consilier Minea: Nu toată suprafața de islaz este în Dumbravă, unde este terenul foarte fertil. 10 ha sunt în Livezi, un teren neproductiv.

Domnul consilier Voicu: este degradat.

Domnul avocat Apostol: acest teren conform expertului poate fi arat și cultivat.

Domnul consilier Minea: mă gândeam că este un alt preț pentru acolo.

Domnul avocat Apostol: În vederea scoaterii la licitație a suprafețelor de pășuni care aparțin UAT Bănești, este important ca organizatorul acesteia să cunoască următoarele aspecte: cantitatea de masă verde rezultată de pe hectarul de pășune și prețul pe kg de masă verde stabilit prin hotărârea Consiliului Județean, în conformitate cu legea 571/2003, codul fiscal, acest preț a fost de 0,09 lei/kg masă verde, adică undeva la 645 lei pe ha. Prețul de atribuire nu poate depăși jumătate din valoarea prețului pe ha reieșită din calcul adică 323 lei, preț maxim. Mai există și obligația de folosi azotat în cantitate de minim 50 de kg. Înmulțind 29,5 și ne-a dat 1500 lei pe tonă de azotat de amoniu, care nu este un calcul riguros.

Domnul Ioniță: anul trecut s-au dat 4 tone de azotat acolo.

Domnul avocat Apostol: eu am încercat să aduc o bază legală de discuție.

Domnul consilier Voicu: este o bază legală dar nu este reală. Nu este în regulă să iei la nadă întreaga suprafață de pășune.

Domnul avocat Apostol: eu nu pot să contrazic ce spune expertul. Prin statul pe care îl are asociația, se prevede ca membrii, pentru prestația pe care o aduc în cadrul Asociației pot fi remunerați, plecând de la salariul minim pe economie. Se convoacă Adunarea Generală și discutăm o sumă.

Domnul Pena: putem să stabilim un preț pe oră raportat la salariul minim pe economie?

Domnul avocat Apostol: asta de stabilește în Adunarea Generală.

Domnul viceprimar: domnule avocat, puteți să-i ajutați?

Domnul avocat Apostol: da. Eu m-am oferit să-i îndrum în ceea ce privește asociația. Dacă am da cu titlu gratuit ne-ar anula hotărârea.

Domnul primar: am și întrebat la Consiliul Județean și ne-au prevenit să nu facem așa pentru că va atrage nulitate.

Domnul Pena: aceea sumă se plătește la sfârșitul anului?

Domnul avocat Apostol: la sfârșitul anului trebuie să veniți să plătiți prețul. Pe baza documentelor justificative se ajunge la aceea scădere a cheltuielilor.

Domnul consilier Voicu: Aici mai este ceva de pus la punct. Ce suprafață de teren are asociația?

Domnul avocat Apostol: Când vor cumpăra acest caiet de sarcini și proiectul, aici la Zecheru veți avea o hartă cu ce ați închiriat.

Domnul consilier Voicu: Trebuie lămurit acest fapt. Asociația crescătorilor de bovine are la Zecheru, unde sunt 18 ha. Noi ce facem cu cele 10 ha rămase, pentru că nu se poate împărți din punct de vedere productiv?

Domnul consilier Dumitrache: eu propun ca Asociația să o ia pe toată și dacă vine Zecheru să pășuneze îi luați bani.

Domnul avocat Apostol: Nu se poate subînchiria. Puteți să vă asociați.

Domnul consilier Nichițoiu: Eu sunt de părere că Asociația ar trebui să o ia pe toată Zecheru nu o să vină să închirieze. El o să pască acolo indiferent dacă închiriază sau nu acolo.

Domnul consilier Voicu: Sfatul meu este să nu faceți așa ceva. Ei să vină în numele propriu să participe la licitație pentru suprafața pentru care sunt interesați.

Domnul viceprimar: Haideți să îl chemăm pe Zecheru și să îl obligăm să își facă asociație pentru a lua aceea sumă.

Domnul consilier Voicu: Domnule avocat, doamna secretar, este adevărat ce am spus referitor la faptul că o persoană fizică, crescător de animale, pe care le are înscrise în circuitul agricol și la medicul veterinar, are dreptul să participe la licitație? La noi în registrul agricol sunt înregistrate 1100 de oi, 30 de capre și restul vaci și viței.

Doamna secretar: da

Domnul consilier Voicu: Sigur din cele 1100 de oi sunt și ale lor.

Domnul primar: a venit Zecheru zilele trecute și și-a manifestat interesul pentru închiriere.

Domnul consilier Voicu: este foarte bine, să intre în legalitate.

Doamna secretar: În conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr. 664/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Oranței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și dotarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 180/1991."In vederea incheierii contractelor de inchiriere sau concesiune a pajistilor aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale vor depune la compartimentul functional din cadrul primariei unitatii administrativ-teritoriale documente care atesta ca animalele din aceste ciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita suprafete de pajisti sunt incluse in RNE."

Domnul Pena: noi avem tabelul de la domnul doctor și crotaliile.

Domnul consilier Voicu: O să vă lămuresc eu dacă îmi permiteți. Se cere acel tabel. Înneavoastră aveți un număr total de 103 vite cu viței cu tot. Împărțiți la suprafață și vedeți suprafață revine fiecărui cap de vacă.

Domnul avocat Apostol: o să trebuiască să cumpărați caietul de sarcini și o să-i stabilim prețul în seara aceasta.

Domnul consilier Dumitrache: în cazul în care îi dăm lui Zecheru, eu am rugămintea și trebuie făcut ceva în acest sens, pentru că sunt reclamații deoarece distruge toate grădinile. I se dă 10 ha de pământ să se rezume acolo. Să participe la licitație, își ia subvenția pe teren și să suneze.

Domnul avocat Apostol: El în șapte ani de zile poate să-l semene, să-l cultive, să-l străse.

Doamna consilier Nițu: eu sunt de părere că trebuiau și ei chemați să asiste la această licitație.

Domnul consilier Dumitrache: Deci să concluzionăm, pentru cele 18 ha vine Asociația bovine.

Domnul avocat Apostol: Trebuie refăcut calculul. Una e 29.5 și una e 18. Dacă vom avea prețul vom pune bani de la noi

Domnul consilier Voicu: Trebuie respectat proiectul care nu este întâmplător. Acolo sunt toate lucrările necesare în funcție de parcelă. Acele lucrări au un normativ care nu se poate păși. Vreau să se consemneze că eu contest amenajamentul pastoral pentru că este făcut la altă suprafață nu la tarla. Ne-a dat Livezile la aceeași categorie ca și Dumbrava.

Ce se întâmplă dacă nu mai primesc banii de la APIA sau dacă întârzie cu plata?

Supusă la vot, perioada de închiriere de 10 ani este votat astfel :

Voturi Pentru : 14

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0 .

Domnul avocat Apostol: să punem o clauză în contract ca în cazul în care retrace autorizația de funcționare să înceteze de drept contractul.

Domnul consilier Dumitrache: Marin și cu Zecheru ar trebuie să se asocieze ca să le putem închiria.

Se stabilește suma de 323 lei / hectar / an și pentru documetație suma de 40 lei.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 14
Voturi *Împotrivă* : 0
Abțineri : 0

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.24/25.02.2015.

Se trece la **punctul 2** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor pentru anul fiscal 2015"

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 14
Voturi *Împotrivă* : 0
Abțineri : 0

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.25/25.02.2015.

Diverse probleme ale comunei:

Domnul consilier Dumitrache: Nu știu dacă ați fost sunați cei care trebuiau să meargă la rampă pentru deratizare. Eu l-am rugat pe șeful rampei să vă anunțe telefonic și că vreau și eu să vă dau de documente.

Domnul consilier Voicu: nu ne-au sunat. Poate nu au executat lucrarea.

Domnul consilier Ungureanu: Domnule viceprimar voiam să știu dacă ați făcut ceva cu privire la problema cu materialele de la casa Claudiei?

Domnul viceprimar: eu nu mă implic. Eu când am venit am luat momentul zero.

Domnul consilier Ungureanu: omul acela va rămîne cu 70 de milioane gaură.

Domnul primar: totul s-a discutat în ședință apoi domnul Ungureanu s-a angajat că să rezolvă cu banii.

Domnul consilier Ungureanu: eu m-am angajat să rezolv când nu știam că se uneltește și eu am dat jos din funcție.

Domnul consilier Voicu: pentru că văd că se pasează această problemă vă întreb dacă există vreă suspiciune de furt, că banii nu s-au băgat acolo?

Domnul primar: Nu există. Trebuiau achitate materialele când s-au cumpărat nu acum.

Domnul consilier Ungureanu: Casa s-a finalizat în ianuarie.

Domnul primar: în decembrie se știau toate cheltuielile. Nu putem asigura din bugetul propriu această sumă. Haideți să găsim soluții. Nu sunt împotriva.

Domnul consilier Ungureanu: să-i mai dăm un ajutor de urgență de 20 de milioane.

Domnul avocat Apostol: Ceea ce faceți dumneavoastră este să instigați colegii la o cheltuire de fonduri. Dumneavoastră ați avut o sumă de 30 de milioane de cheltuit. Când ați spus că se termină acești bani trebuia să veniți în fața consiliului să cereți ajutorul.

Domnul consilier Ungureanu: Claudia se poate încadra anual la obținerea ajutorului de urgență.

Domnul avocat Apostol: dar nu veniți să cereți în acest mod, să-i dăm ajutor ca să erim ce s-a cheltuit în plus.

Domnul Leescu: Am mai multe probleme de semnalat. Eu așteptam de o lună și ceva răspunsuri la niște acuze pe care i le-am adus domnului primar, doamnei secretar și unor consilieri.

2. Vă atrag atenția că la mine la poartă am investit în acea podișcă betonată și este plină de pământ. Acolo este noroi care trece de gelznă. Poate ar fi momentul să vă ocupați și de strada stră. Am semnalat această problemă de data trecută și nu a venit nimeni să vadă.

Domnul primar: Întrebați-l pe domnul vice că am fost la fața locului. Le-am atras atenția dină să curețe.

Domnul viceprimar: Am fost aproape în fiecare zi pe str. Din Jos. Eu am constatat aceste lucruri dar urmează să se remedieze. Și eu am probleme la poartă.

Domnul primar: Credeți că se poate asfalta în aceste condiții?

Domnul Leescu: Măcar să chemați pe cineva să escaveze acel pământ.

Domnul consilier Voicu: Aș vrea să expun următoarea situație. Ne cramponăm pentru o sumă de bani pentru acei amărâți care au avut nevoie de o casă. Domnul primar și domnul vice primar au fost acolo și au participat la toate lucrurile care s-au întâmplat acolo, vă cramponați la nivel de primărie pentru niște bani. Știți foarte bine că eu, deși nu am putere mare, am făcut lucrări, pentru oamenii nevoiași, care depășesc cu mult această investiție.

Domnul primar: eu cer să găsim soluția legală. Nu dați altă interpretare.

Domnul consilier Voicu: eu am avut putere să ajut oamenii din sat și noi atâtia inși nu putem rezolva această problemă... Am făcut un mare bine acelor copii amărâți prin faptul că am putut să-i aducem de la casa de copii, să aibe și ei un acoperiș deasupra capului, și noi nu suntem în stare să acoperim acea diferență de bani.

Întrucât alte întrebări, interpelări și probleme de analizat nu mai sunt iar punctele înscrise în ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea domnilor consilieri, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

**Presedinte sedinta,
Consilier Local
Ion DUMITRACHE**



**Secretar,
Mihaela IORGA**

